# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**



7600 Тутракан, ул.”Трансмариска” №31, тел.0866/60621, факс:0866/60636

E-mail: tutrakan@b-trust.org

З А П О В Е Д

№ РД-04-1032 / 01.08.2016 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 4 ал. 1 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд /НСУРОПФ/, чл. 56 ал. 1 ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Решение № 224 по Протокол № 11 от 21 юли 2016 г.

I. Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване „нива”, за срок от 5 /*пет*/ стопански години (2016/2021) за землищата на с. Антимово, с. Варненци, с. Нова Черна, с. Пожарево, с. Старо село, с. Търновци, с. Цар Самуил, с. Шуменци и гр. Тутракан., общ. Тутракан

2. Обект на търга са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани по землища, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***с.Антимово*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка.*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване/дка.*** |
| 009121 | Шейтан кулак | 16,800 | V | 60,00 лв | 100,80 лв | 6,00 лв |
| 009066 | Шейтан кулак | 56,162 | IV | 60,00 лв | 336,97 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***с. Варненци*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 050091 | Джевезлика | 26,821 | I | 60,00 лв | 160,93 лв | 6,00 лв |
| 050107 | Дойчинови места | 23,382 | IV | 60,00 лв | 140,29 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***с. Нова Черна*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 001487 | Геройски пост | 25,382 | III | 60,00 лв | 152,29 лв | 6,00 лв |
| 001162 | Под ДЗС | 11,000 | III | 60,00 лв | 66,00 лв | 6,00 лв |
| 001163 | Под ДЗС | 17,000 | III | 60,00 лв | 102,00 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***с. Пожарево*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 006021 | Кюклюци | 12,999 | IV | 60,00 лв | 77,99 лв | 6,00 лв |
| 017004 | Пожаревски къмпинг | 21,000 | IV | 60,00 лв | 126,00 лв | 6,00 лв |
| 017011 | Пожаревски къмпинг | 10,004 | IV | 60,00 лв | 60,02 лв | 6,00 лв |
| 018022 | Дизорман | 75,224 | IV | 60,00 лв | 451,34 лв | 6,00 лв |
| 035001 | Дущубака | 15,000 | VI | 50,00 лв | 75,00 лв | 5,00 лв |
| 038001 | Новите места | 30,992 | IV | 60,00 лв | 185,95 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***с. Старо село*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 045003 | Ангелово | 53,000 | V | 60,00 лв | 318,00 лв | 6,00 лв |
| 068001 | Маразлъка | 21,954 | V | 60,00 лв | 131,72 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***с.Търновци*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 010025 | Косуйски път | 66,895 | V | 60,00 лв | 401,37 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***с.Цар Самуил*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 010034 | Кузу кулак | 18,000 | III | 60,00 лв | 108,00 лв | 6,00 лв |
| 011042 | Юперски път | 7,000 | III | 60,00 лв | 42,00 лв | 6,00 лв |
| 019027 | Ара екинлик | 10,501 | II | 60,00 лв | 63,01 лв | 6,00 лв |
| 031012 | Ливадите | 13,752 | IV | 60,00 лв | 82,51 лв | 6,00 лв |
| 031014 | Ливадите | 15,429 | IV | 60,00 лв | 92,57 лв | 6,00 лв |
| 050049 | Фондовите места | 10,994 | IV | 60,00 лв | 65,96 лв | 6,00 лв |
| 050051 | Фондовите места | 58,817 | IV | 60,00 лв | 352,90 лв | 6,00 лв |
| 050078 | Фондовите места | 11,914 | IV | 60,00 лв | 71,48 лв | 6,00 лв |
| 050207 | Фондовите места | 10,269 | IV | 60,00 лв | 61,61 лв | 6,00 лв |
| 050347 | Чокойски ниви | 33,515 | IV | 60,00 лв | 201,09 лв | 6,00 лв |
| 052086 | Фондовите места | 55,611 | V | 60,00 лв | 333,67 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***с. Шуменци*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 006007 | Каракуш кулак | 13,785 | VI | 50,00 лв | 68,93 лв | 5,00 лв |
| 009111 | Кулак чешма | 99,652 | III | 60,00 лв | 597,91 лв | 6,00 лв |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***гр.Тутракан*** |  |  |  |  |  |  |
| ***Имот №*** | ***Местност*** | ***площ/дка.*** | ***кат.*** | ***начална тръжна цена лв./дка*** | ***депозит за участие*** | ***стъпка за наддаване*** |
| 73496.7.14 | Волна | 60,004 | V | 60,00 лв | 360,02 лв | 6,00 лв |
| 73496.27.30 | Чифчи кулак | 4,752 | V | 60,00 лв | 28,51 лв | 6,00 лв |

3. Търгът да се проведе на 29.08.2016 г. от 09.00 часа в Заседателната зала на Общински съвет гр. Тутракн, ул. Трансмариска № 20

**4. Размер на депозита за участие в търга -** Депозитът в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки имот, подробно описан в т.2, графа „депозит за участие” от настоящата заповед, се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94СЕСB97903347458500, BIC:CECBBGSF** в **“ЦКБ-АД”**, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, и се внася за всеки отделен имот, за който кандидата участва;

**5. Размер на стъпка при наддаване:** стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена за всеки имот, подробно описани в т.2, графа „стъпка за наддаване” от настоящата заповед.

**6. Време и начин на оглед** – закупилите тръжни книжа могат да извършват оглед на имотите след предварителна заявка в Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности”, стая № 32 или на тел. 0866/60628;

**7. Начин и срок на плащане –** Спечелилият кандидат заплаща достигнатата на търга цена на имота в 14 */четиринадесет/* дневен срок от датата на връчване на заповедта по чл. 66, ал. 2 от НРПУРОИ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN – BG10CECB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 444200 в „ЦКБ” АД, клон Русе.

**8. Други тръжни условия :**

**8.1.** Тръжните книжа се закупуват всеки работен ден в стая № 32 Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности”, срещу **12,00** */дванадесет лв./* **лева** с ДДС, платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: **IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090** в „ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 01.09.2016г. до 16.00ч. на 27.09.2016 г.;

**8.2.** До участие в търга ще бъдат допуснати лицата (фирмите), които са закупили тръжни книжа, внесли депозит, подали заявление за допускане до участие в търга с приложени документи в определения срок по т. 9 и отговарят на следните условия:

1. Нямат задължения от наем на земя от ОПФ;

2. Нямат задължения към Община Тутракан, породени от задължения към „Местни данъци и такси” и глоби / имуществени санкции по наказателни постановления;

3. Не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон, с лице, имащо задължения към Община Тутракан;

4. Не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

5. Не са обявени в ликвидация или несъстоятелност */за юридически лица/*;

**8.3. Кандидатите – юридически лица**, посочват в заявлението единен идентификационен код, съгласно чл. 23 ал. 5 от Закона за Търговския регистър /ЗТР/;

- Декларация, че лицето няма просрочени задължения от наем на земя от ОПФ и не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лица, имащи такива задължения;

- Декларация, че Управителят или членовете на управителния орган на участника не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

**8.4. Кандидатите – физически лица**, прилагат към заявлението за допускане до участие в търга, следните документи:

- Заверено копие на лична карта;

- Декларация, че лицето няма просрочени задължения от наем на земя от ОПФ и не е „свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лица, имащи такива задължения ;

9. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 16.00 часа на 26.08.2016 г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик;

10. За всеки имот се закупува отделен комплект тръжни документи, като върху плика с документи се отбелязва името и адреса на участника, землището и номера на имота, за който се участва;

11. Търгът да се проведе по реда на Глава V, Раздел I от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет гр. Тутракан.

***ІІ. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М :***

**1.Тръжна документация, както следва :**

**-** Заповед за провеждане на търга;

- Скица на имота;

- Акт за общинска собственост;

- Проекто-заповед, съгласно чл. 66, ал. 2 от НРПУРОИ;

- Проекто-договор;

- Образец на заявлението за допускане да участие в търга;

2. Условия за оглед на имота съгласно раздел I т.6;

3. Краен срок за приемане на тръжна документация – до 16.00 ч. на 26.08.2016 г., в информационния център на Община Тутракан;

4. Дата за провеждане на повторен търг – при неявяване на кандидати, повторени търг да се проведе на 14.9.2016 г. от 09.00 часа в заседателната зала на Общински съвет гр. Тутракан, ул. „Трансмариска” № 20. Тръжните документи се закупуват от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” , стая № 32 срещу 12,00 лева с ДДС, платими на касата към Информационния център на Община Тутракан по банкова сметка IBAN- BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090, в „ЦКБ” АД, клон Русе в срок до 16.00 часа на 13.09.2016 г.

Краен срок за подаване на тръжна документация до 16.00 часа на 13.09.2016 г

**д-р Димитър Стефанов**

*Кмет на Община Тутракан*